

Golub-Dobrzyń, dnia 06.12.2024 r.

## PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH

Program dotyczy prac konserwatorsko-restauratorskich Domu Pod Kapturem, zlokalizowanym przy ul. Rynek 19 w Golubiu-Dobrzyniu, na działce nr 133/1 obręb 2 Miasta Golubia-Dobrzynia.

Planuje się wykonać prace konserwatorsko-restauratorskie:

- ścian kamiennych i kamiennie-ceglanych piwnicy,
- drewnianych ścian wieńcowych,
- ścian murowanych dawnej czarnej kuchni,
- komina

### SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

#### Ściany kamienne i kamiennie-ceglane piwnicy:

- prace konserwatorsko-restauratorskie kamiennego i kamiennie-ceglanego lica ścian polegająca na odgrzybieniu, odsoleniu, usunięciu warstw farby olejnej, wzmocnieniu struktury środkami krzemooorganicznymi pierwotnych spoin oraz ścian ceglanych, usunięcie wtórnych przemurowań, usunięcie osłabionych, osypujących się spoin, naprawa ceglano-ceglanego lica, uzupełnienie brakujących, usuniętych spoin
- wykonanie nowych okładzin dębowych lub ceglanych ścianek prowadzących na podcień

#### Drewniane ściany wieńcowe:

- oczyszczenie z warstw malarskich i zaimpregnowanie drewnianego lica elewacji, wykończenie warstwą malarską wapienną lub olejem do drewna,
- usunięcie cementowo-wapiennych tynków ścian drewnianych i ceglanych,
- wykonanie nowych tynków glinianych na ścianach drewnianych po uprzednim montażu izolacji termicznej z drewnianego rusztu, płyt trzcinowych lub drewnianych, płyt glinianych, oczyszczenie belek

X  
h

stropowych i pułapu deskowego z warstw lakierniczych, naprawy ciesielskie stropu, ocieplenie stropu, zabezpieczenie powierzchni olejem lnianym lub olejem do drewna,

- wykonanie nowych tynków wapiennych na ścianach ceglanych

Ściany murowane dawnej czarnej kuchni i komin:

Komin kapturowy należy poddać pracom konserwatorsko-restauratorskim. Prace powinny polegać na:

- oczyszczeniu powierzchniowym z wszelkich luźnych zabrudzeń przy zastosowaniu miękkich szczotek drucianych,
- oczyszczeniu powierzchniowym lica cegły po uprzednim dostosowaniu metody czyszczącej do stanu zachowania cegły,
- usunięciu luźnych spoin,
- usunięciu luźnych cegieł,
- uzupełnieniu cegłą ubytków lub miejsc po wykutych cegłach,
- uzupełnieniu spoinowania zaprawą wapienną-trasową edytowaną do fugowania,
- impregnacja ceglanego lica.

Kominy należy poddać bieżącej konserwacji pod połaciami dachowymi. Prace powinny polegać na:

- oczyszczeniu powierzchniowym z wszelkich różnych zabrudzeń i tynków
- uzupełnieniu brakujących tynków zaprawą wapienną-trasową w systemie trójwarstwowym, zgodnie z kartami technicznymi producenta zapraw.

Dopuszcza się montaż w kominie kanałów wentylacyjnych dla łazienki i pomieszczenia parteru.

Z poważaniem

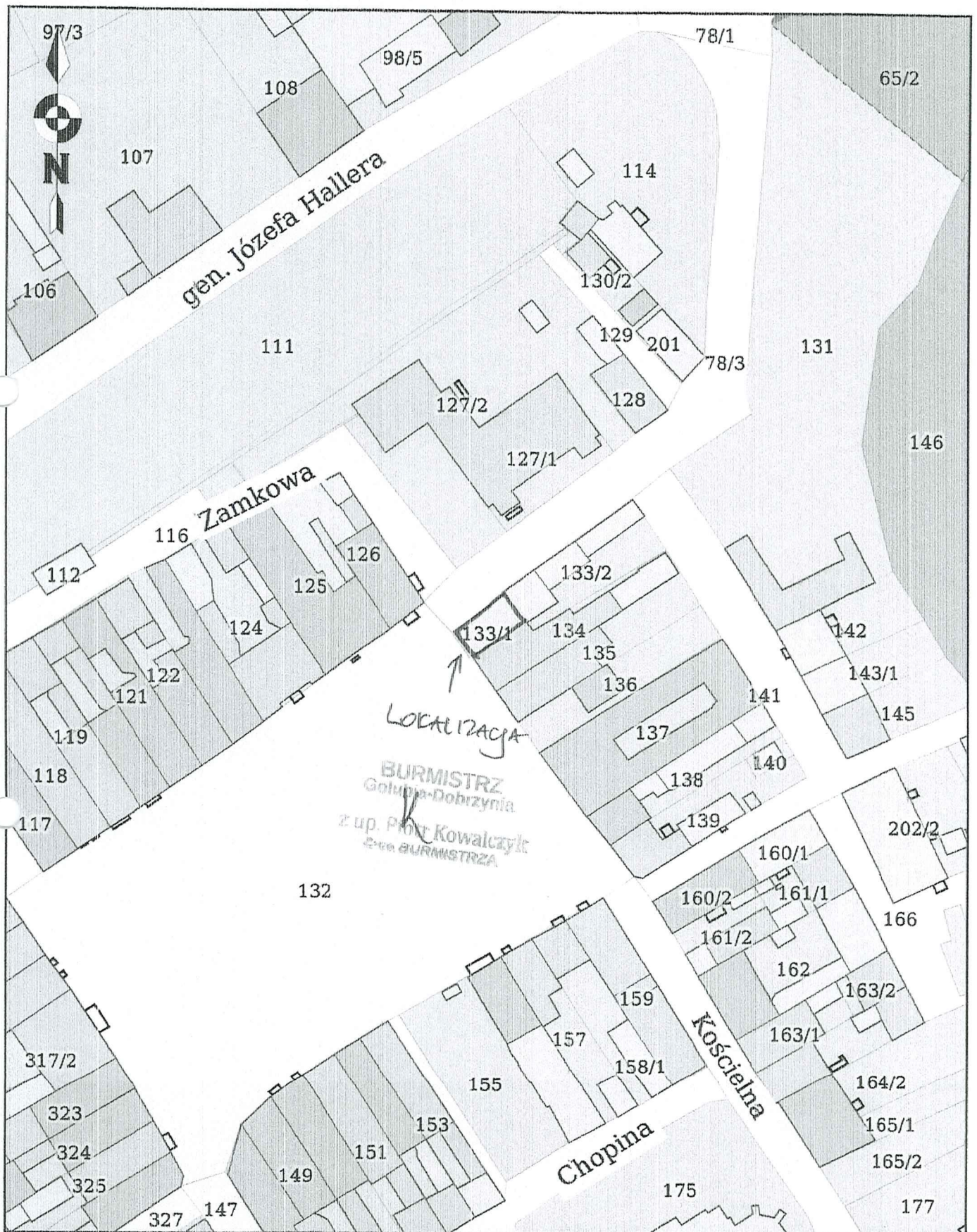
Burmistrz  
Golubia-Dobrzyń  
Z up. Piotr Kowalczyk  
2-cy Burmistrza

Sporządziła: Inspektor Kamila Kozłowska  
Zatwierdziła: Kierownik WI Justyna Stokowska



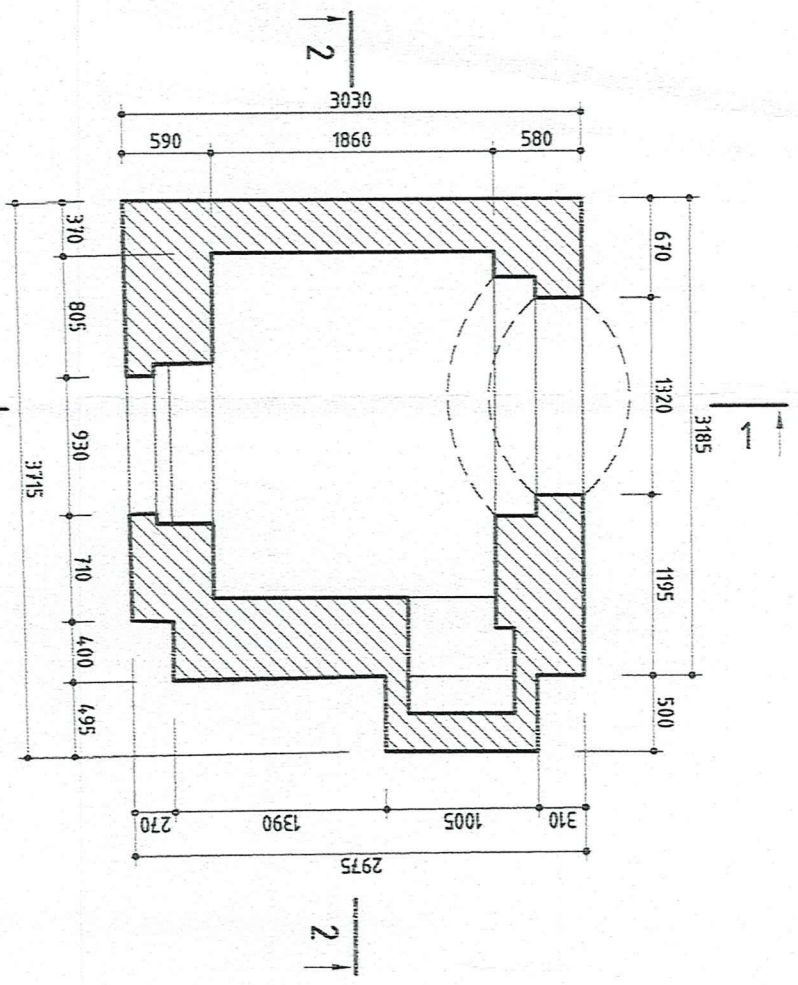
Mapa

Skala 1:1000

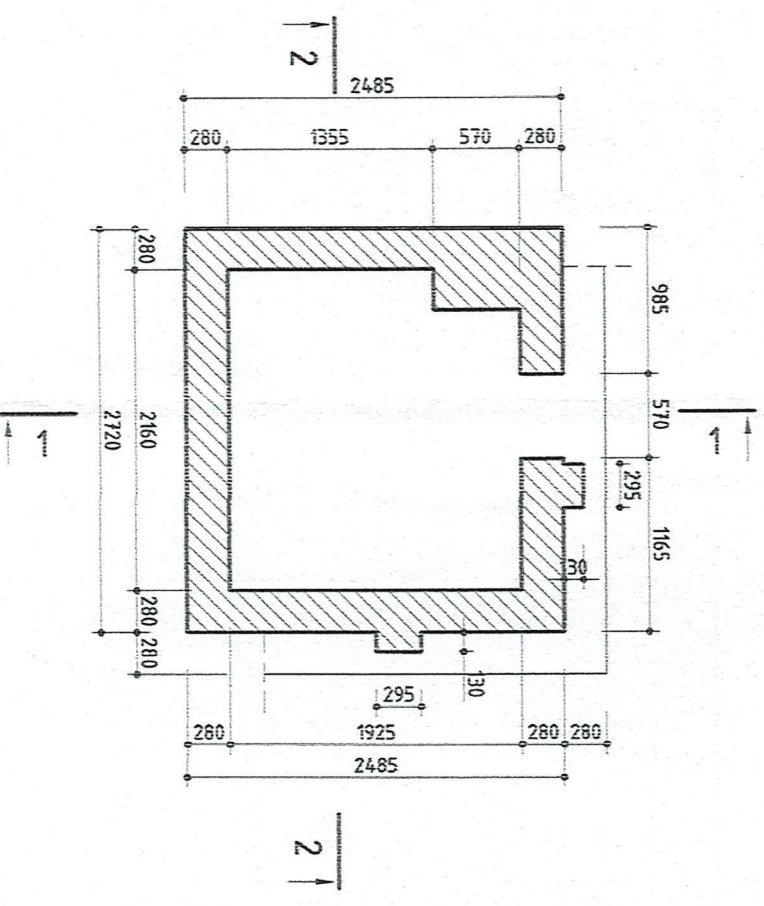




Rzut, poziom parteru  
1 : 50



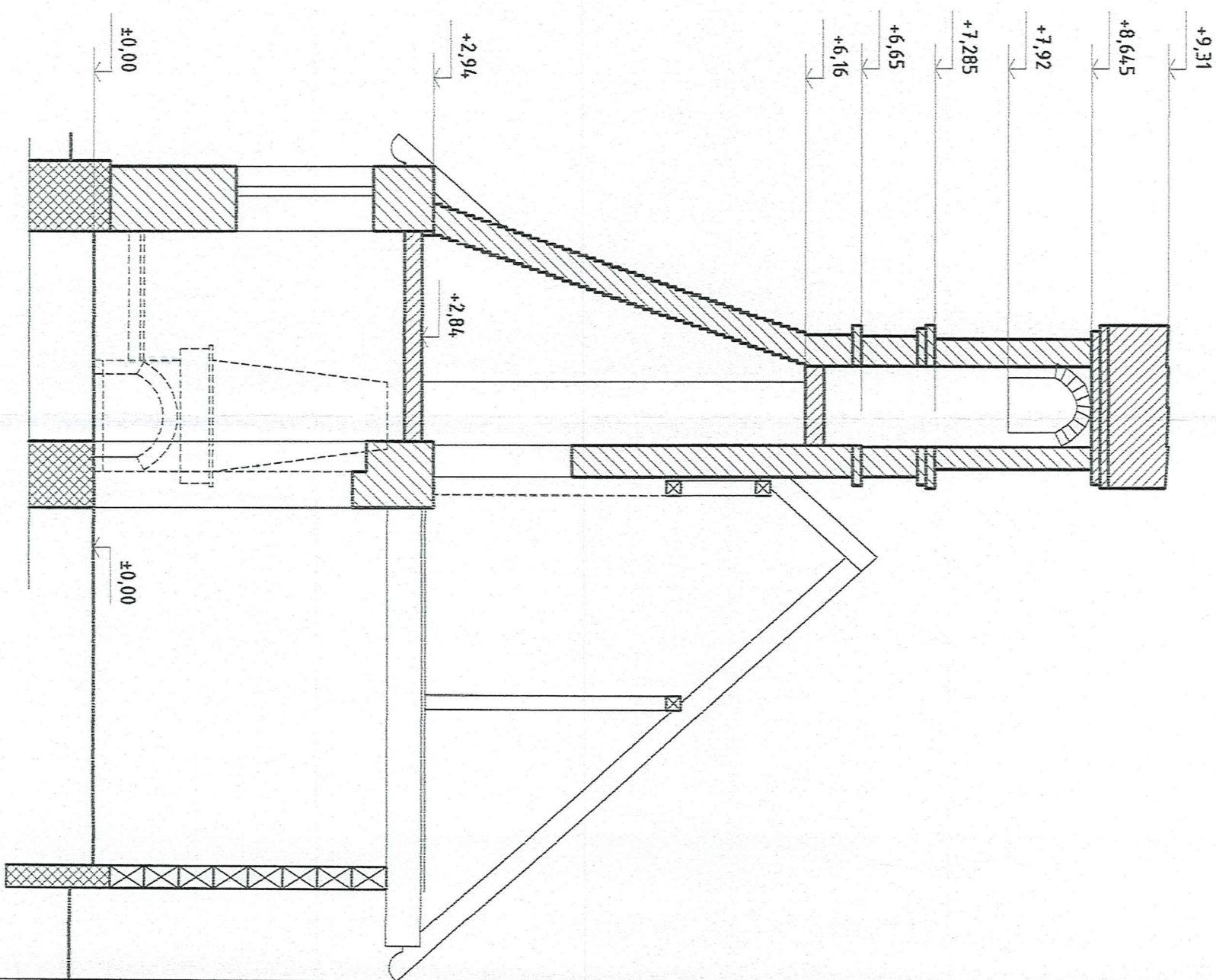
Rzut, poziom posadzki poddasza  
1 : 50



INWESTYCJA: REMONT TZW. DOMKU POD KAPTUREM W GOLUBIU-DOBRZYNIU RYNEK 18, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ									
INWESTOR: GMINA MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ PLAC TYSIĄCLECIA 26, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ									
BUDOWA PROJEKTOW		PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Tomaszewski UAN-NB-8386-5/M2/P4 WK specjalność konsultingowo-budowlana			DATA	11.2024		
SKALA 1 : 50		OPRACOWAL	inż. Sebastian Słupski			DATA	11.2024		
NAZWA RYSUNKU Rzut									
NUMER LUKOW	NUMER ARCHIWALNY	STADIUM	PESEL	BRANŻA	INSTRUMENTACJA	KWOTA WYKONANIA	REWIZJA		
zlec.	327/2024	PAB	2	K	2	1	0		



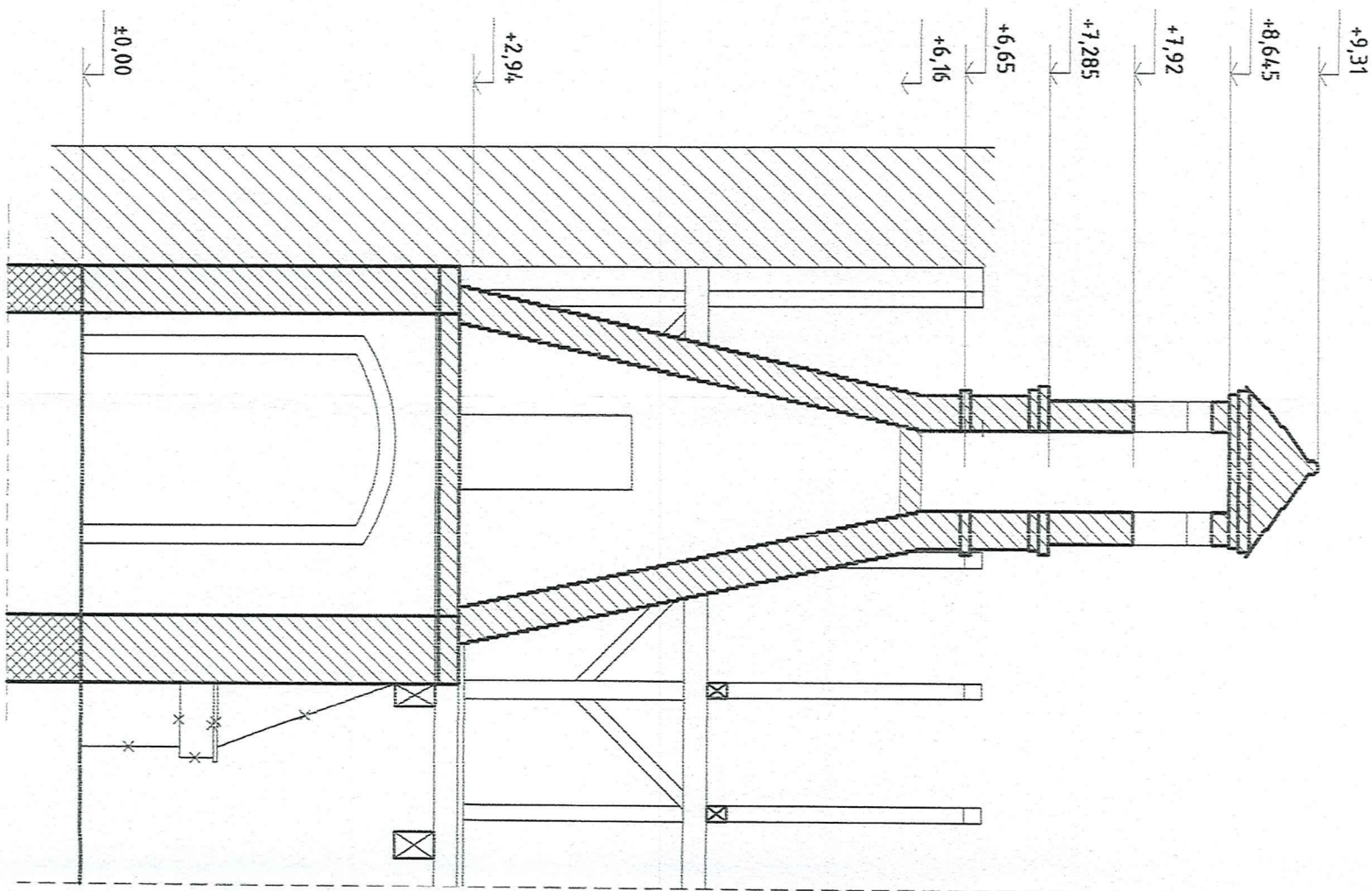
Przekrój 1-1  
1 : 50



INWESTYCJA:									
REMONT TZW. DOMKU POD KAPTURKĄ W GOLUBIU-DOBRZYNIU RYNEK 19, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ									
INWESTOR:									
GMINA MIASTA GOLUB-DOBRZYŃ PLAC TYSIĄCLECIA 25, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ									
BILUO PROJEKTOW									
PROJEKTANT		mgr inż. Andrzej Tomaszewski UAN-NB-8386-5/42/84 WK specjalność: konstrukcyjno-budowlana		DATA 11.2024		PODPIS			
SKALA		OPRACOWAL		inż. Sebastian Słupski		DATA 11.2024			
NAZWA RYSUNKU									
Przekrój 1-1									
KODY DOKUMENTU									
ZLEC.		327/2024		PAB		2		K	
DATA		11.2024		OPRACOWANIE		2		22	
WZROST		22		WZROST		22		0	



Przekrój 2-2  
1 : 50



INWESTYCJA:

REMONT TZW. DOMKU POD KAPTUREM W GOLUBIU-DOBRYNIU RYNEK 19,  
87-400 GOLUB-DOBRYŃ

INWESTOR:

GMINA MIASTA GOLUB-DOBRYŃ  
PLAC TYSIĄCLECIA 25, 87-400 GOLUB-DOBRYŃ



PROJEKTANT

mgr inż.  
Andrzej Tomaszewski  
UAN-NB-8386-5/12/84 WK  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

DATA  
11.2024

PODPIS

SKALA

1 : 50

OPRACOWAŁ

inż.  
Sebastian Słupski

DATA  
11.2024

PODPIS

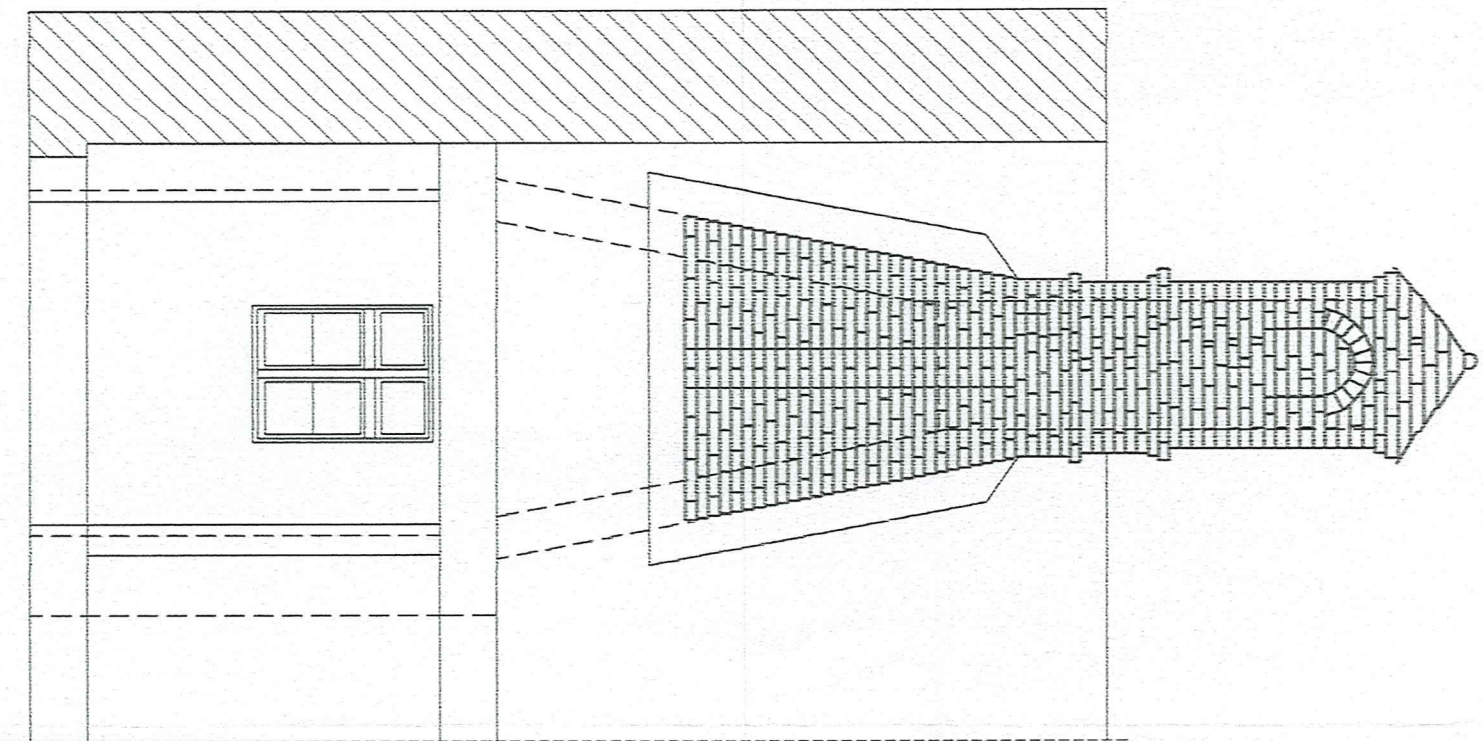
NAZWA RYSUNKU

Przekrój 2-2

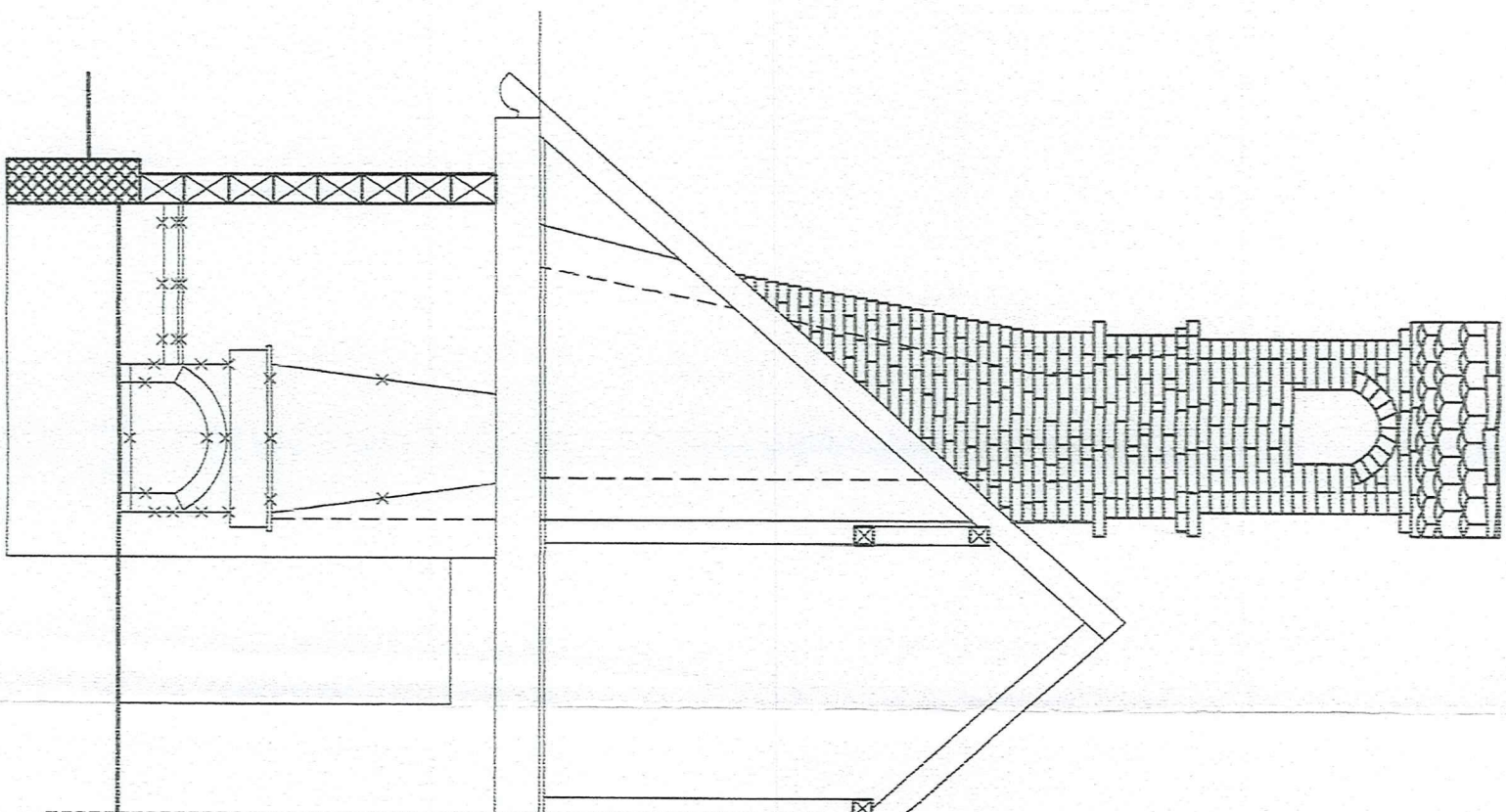
NUMER DOKUM.	NUMER ARCHIWALNY	STADIUM	PRZELICZENIA	BRANŻA	WZGLĘDNY OPRACOWANIE	NUMER RYSUNKU	REZERWA
zlec.	327/2024	PAB	2	K	2	23	0



Elewacja północna komina  
1 : 50



Elewacja zachodnia komina  
1 : 50



INWESTYCJA: REMONT TZW. DOMKU POD KAPTUREM W GOLUBIU-DOBRYNIU RYNEK 10,  
87-400 GOLUB-DOBRYN

INWESTOR:

GMINA MIASTO GOLUB-DOBRYN  
PLAC TYSIĄCLECIA 25, 87-400 GOLUB-DOBRYN

BIURO PROJEKTOW		PROJEKTANT		mgr inż. Andrzej Tomaszewski UAN-NB-8386-5/42/84 Wk specjalność konstrukcyjno-budowlana		DATA	PODPIS
BOJA		OPRACOWAŁ		inż. Sebastian Słupski	11.2024	11.2024	
SKALA 1 : 50							

NAZWA RYSUNKU

Elewacje komina

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ ARCHIWALNY	STRONA	PROJEKTANT	OPRACOWAŁ	DATA	PODPIS
zlec.	327/2024	PAB	2	K	2	24